



Process:
Skapa förutsättningar för verksamheten

Fastställande datum:
2019-04-12

Konfidentialitet: Öppen

Fastställare:
Styrelsen

Hållbarhetspolicy

Specialfastigheter ska vara ett föredöme i arbetet för en hållbar affär. Det tanke-sättet genomsyrar allt vi gör idag och det vi planerar för framtiden.

En hållbar affär innebär att varken människor eller miljö ska påverkas negativt av vår verksamhet, nu eller i kommande generationer. Vi utvecklar och förvaltar fastigheter som stödjer våra kunders verksamheter och som är hållbara ur ett socialt, ekonomiskt och miljömässigt perspektiv.

Specialfastigheters verksamhet utgår från våra värderingar säkerhet, närhet, långsiktighet och samverkan. Vi tillämpar de tio principerna i FN:s Global Compact om mänskliga rättigheter, arbetsrätt, miljö och antikorrupktion. Vi följer de krav på hållbart företagande som återfinns i Statens ägarpolicy och riktlinjer för bolag med statligt ägande. Vi mäter och följer upp vårt hållbarhetsarbete och redovisar det årligen, bland annat genom en hållbarhetsrapport.

Vår verksamhet följer gällande lagar, förordningar och övriga bindande krav. Riktlinjer och annan information som berör dessa frågor återfinns i Specialfastigheters ledningssystem.

Hållbarhetspolicyn omfattar företagets medarbetare och berör våra kunder samt andra samarbetspartners. Hållbarhetskrav på leverantörer ställs via vår ansvarskod för leverantörer.

Miljömässigt

Fastigheter påverkar miljön under hela sin livscykel – från program, projektering och produktion till förvaltning, ombyggnad och rivning. Därför tänker vi långsiktigt i alla delar av vår verksamhet och i hela vår värdekedja.

I samverkan med våra kunder och övriga intressenter arbetar vi strukturerat och målmedvetet för att förebygga förorening och minska vår miljöbelastning. Genom vårt ledningssystem säkerställer vi ett systematiskt arbete med miljöfrågor, i syfte att ständigt förbättra vår miljöprestanda. Med utgångspunkt i våra betydande miljöaspekter, FN:s utvecklingsmål och de svenska miljö kvalitetsmålen sätter vi mål och prioriterar åtgärder.

Socialt

Våra fastigheter ska bland annat utifrån säkerhet och god arbetsmiljö vara utformade så att de stödjer våra kunders verksamhet. Vi ska också verka för att tillföra konst som bidrar till ökat välbefinnande för dem som vistas i och besöker våra fastigheter.

Specialfastigheter ska vara en attraktiv arbetsgivare och en arbetsplats där medarbetarna ständigt utvecklas och känner engagemang. Vi förväntar oss en hög moral hos våra medarbetare och att de har ett etiskt förhållningssätt. Vi ska genom god affärsetik upprätthålla en hög trovärdighet, både inom företaget och mot våra intressenter.

Likabehandling

Specialfastigheters arbete med mångfald och jämställdhet syftar till att säkerställa lika rättigheter och möjligheter för alla medarbetare och potentiella medarbetare i fråga om arbete, anställnings- och arbetsvillkor samt utvecklingsmöjligheter i företaget. Vi arbetar aktivt med diskrimineringslagens sju diskrimineringsgrunder för ökad mångfald och en jämn könsfördelning inom alla våra olika yrkesområden. Alla medarbetare ska kunna arbeta och utvecklas tillsammans utan att någon utsätts för kränkande särbehandling eller trakasserier.

Arbetsmiljö

Genom ett systematiskt arbetsmiljöarbete säkerställer vi en god arbetsmiljö relaterad till både psykosociala, organisatoriska och fysiska faktorer. För oss är det viktigt att medarbetarna ges möjlighet att individuellt och genom samverkan utöva inflytande på det egna arbetet och på företagets verksamhet. Detta främjas bland annat genom ett gott ledarskap. Varje medarbetare har ett ansvar i det gemensamma arbetsmiljöarbetet och i skapandet av ett gott företagsklimat. Genom hälsofrämjande åtgärder ska vi bibehålla en hög frisknärvaro och minimera arbetsskador och tillbud.

Beskattning

Specialfastigheter ska göra rätt för sig, vara ett gott föredöme och uppfylla skattelagstiftningen. Vi har gjort följande ställningstagande inom skatteområdet:

- Vi följer skattelagstiftningen
- Vi ser allvarigt på skattefusk
- Vi har ingen aggressiv skatteplanering
- Vi följer branschpraxis vid tillämpning av skattelagstiftning
- Vi väljer bort de partners, leverantörer och kunder som inte följer skattelagstiftningen

Ekonomiskt

Specialfastigheter ska i första hand skapa värde för ägaren och våra kunder och i andra hand även för våra övriga intressenter ur ett långsiktigt perspektiv.

Våra fastigheter ska genom sin utformning stödja och underlätta våra kunders verksamhet med målsättning att minimera statens totalkostnad över tid.