

Specialfastigheter Sverige AB (publ)
Slutliga Villkor för Lån 215
under Specialfastigheter Sverige AB (publ) ("Specialfastigheter") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 24 maj 2017 för ovan nämnda MTN-program jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 12 juli 2018 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("Grundprospekt") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i grundprospekt.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 218 och har utarbetats enligt artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG. Fullständig information om Specialfastigheter och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet finns att tillgå på specialfastigheter.se.

En sammanfattning av den enskilda emission av Lån (som omfattar sammanfattningen i Grundprospektet utformad för denna specifika emission av Lån) bifogas till dessa Slutliga Villkor.

- | | | |
|-----|---|-------------------------------|
| 1. | Lånenummer: | 215 |
| | (i) Tranchebenämning: | 1 |
| 2. | Lånebelopp: | SEK 300 000 000 |
| | (i) Tranche: | SEK 300 000 000 |
| 3. | Pris: | 100,00% |
| 4. | Valuta: | Svenska kronor ("SEK") |
| 5. | Nominellt Belopp: | SEK 2 000 000 |
| 6. | Lånedatum: | 24 maj 2019 |
| 7. | Likviddatum: | 24 maj 2019 |
| 8. | Startdag för ränteberäkning: | 24 maj 2019 |
| 9. | Återbetalningsdag: | 24 juli 2023 |
| 10. | Räntekonstruktion: | Fast ränta |
| 11. | Återbetalningskonstruktion: | Återbetalning till Lånebelopp |
| 12. | Belopp på vilket ränta ska beräknas: | Nominellt Belopp |

RÄNTEKONSTRUKTION:

- | | | |
|-----|-----------------------------|--|
| 13. | Fast ränta: | Tillämpligt |
| | (i) Räntesats: | 0,31% årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp |
| | (ii) Ränteperiod: | Tiden från den 24 maj 2019 till och med den 24 juli 2019 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
OBS kort första Ränteperiod. |
| | (iii) Ränteförfallodag(ar): | Årligen den 24 juli, första gången den 24 juli 2019 och sista gången den 24 juli 2023, dock att om sådan dag inte är Bankdag utbetalas räntebeloppet närmast påföljande Bankdag. |
| | (iv) Dagberäkningsmetod: | 30/360 |


- (v) Riskfaktorer: I enlighet med riskfaktorn med rubrik "MTN med fast ränta" i Grundprospektet
14. **Rörlig ränta (FRN):** Ej tillämpligt
15. **Nollkupong:** Ej tillämpligt
- ÖVRIG INFORMATION:**
16. **Gröna Obligationer** Ej tillämpligt
17. **Utgivande Institut:** Svenska Handelsbanken AB (publ)
18. **Administrerande Institut:** Svenska Handelsbanken AB (publ)
19. **Betalnings- och depåombud:** Ej tillämpligt
- (IPA):**
20. **Intressen:** Ej tillämpligt
21. **Kreditbetyg för Lån:** Ej tillämpligt
22. **Beslut till grund för upprättandet av emissionen:** I enlighet med Grundprospektet
23. **Information från tredje man:** Ej tillämpligt
24. **Upptagande till handel:** Tillämpligt
- (i) Relevant marknad: Ansökan om inregistrering kommer att inges till Nasdaq Stockholm
- (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: SEK 70 750
- (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: 150
- (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: På eller omkring Lånedatum
25. **Motiv för erbjudandet och användning av de medel som erbjudandet förväntas tillföra:** I enlighet med Grundprospektet.
26. **VP-central:** Euroclear Sweden
27. **ISIN:** SE0011643337

ANSVAR

Specialfastigheter bekräftar härmed att ovanstående lånevillkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och i förekommande fall ränta. Specialfastigheter bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Specialfastigheter har offentliggjorts.

Linköping den 17 maj 2019

Specialfastigheter Sverige AB (publ)


Kristina Ferenius


Eva Wiberg