

Specialfastigheter Sverige AB (publ)
Slutliga Villkor för Lån 206
under Specialfastigheter Sverige AB (publ) ("Specialfastigheter") svenska MTN-program

För Lånet skall gälla Allmänna Villkor av den 25 juni 2002 för ovan nämnda MTN-program jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i grundprospekt ("Grundprospekt") godkänt den 16 maj 2016 som upprättats för MTN-programmet i enlighet med Artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU, i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet).

Fullständig information om Specialfastigheter och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet och dessa Slutliga Villkor i kombination. Grundprospektet finns att tillgå på www.specialfastigheter.se. En sammanfattning av den enskilda emission av MTN genom vilken lån upptas finns bifogad till dessa Slutliga Villkor.

1.	Lånenummer:	206
	(i) Tranchebenämning:	1
2.	Kapitalbelopp:	SEK 500 000 000
	(i) Tranche 1:	SEK 500 000 000
3.	Pris:	100,559 %
4.	Valuta:	Svenska kronor ("SEK")
5.	Valör och multiplar därav:	SEK 1 000 000
6.	Lånedatum:	28 april 2017
7.	Startdag för ränteberäkning:	28 april 2017
8.	Återbetalningsdag:	28 april 2022
9.	Räntekonstruktion:	FRN (Floating Rate Note)
10.	Återbetalningskonstruktion:	Återbetalning till Kapitalbelopp

RÄNTEKONSTRUKTION:

11.	Fast ränta:	Ej tillämpligt
12.	Rörlig ränta (FRN):	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	3-månaders Stibor
	(ii) Räntebasmarginal:	+0,50 %
	(iii) Ränteberäkningsmetod:	Act/360
	(iv) Räntebestämningdag:	Två bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 26 april 2017
	(v) Ränteperiod:	Tiden från den 28 april 2017 till och med den 28 juli 2017 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
	(vi) Ränteförfallodagar:	Sista dagen i varje Ränteperiod, första gången den 28 juli 2017 och sista gången på Återbetalningsdagen, dock att om sådan dag

inte är Bankdag skall som Ränteförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Ränteförfallodagen skall anses vara föregående Bankdag.

- (vii) Andra villkor avseende beräkning av FRN: Ej tillämpligt
- (viii) Riskfaktorer: I enlighet med riskfaktorn med rubrik "MTN med rörlig ränta" i Grundprospektet
13. **Nollkupong:** Ej tillämpligt
14. **Realränta:** Ej tillämpligt

ÖVRIG INFORMATION:

15. **Utgivande Institut:** Svenska Handelsbanken AB (publ)
16. **Administrerande Institut:** Svenska Handelsbanken AB (publ)
17. **Intressen:** Ej tillämpligt
18. **Kreditbetyg för Lån:** Ej tillämpligt
19. **Beslut till grund för upprättandet av emissionen:** I enlighet med Grundprospektet
20. **Information från tredje man:** Ej tillämplig
21. **Upptagande till handel:** Tillämpligt
- (i) Relevant marknad: Ansökan om inregistrering kommer att inges till NASDAQ Stockholm.
- (ii) Uppskatning av SEK 93 750 sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:
- (iii) Totalt antal värdepapper 500 som tas upp till handel:
- (iv) Tidigaste dagen för På eller omkring 28 april 2017 upptagande till handel:
22. **Motiv för erbjudandet och användning av de medel som erbjudandet förväntas tillföra:** I enlighet med Grundprospektet.
23. **ISIN:** SE0009888571

ANSVAR

Specialfastigheter bekräftar härmed att ovanstående kompletterande lånevillkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga Kapitalbelopp och Ränta. Specialfastigheter bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Specialfastigheter har offentliggjorts. Emissionsinstituteten har inte separat verifierat innehållet i Grundprospektet.

Linköping den 21 april 2017

Specialfastigheter Sverige AB (publ)


Kristina Ferenius


Eva Wiberg