

Specialfastigheter Sverige AB (publ)

Slutliga Villkor för Lån 204 under Specialfastigheter Sverige AB (publ) ("Specialfastigheter") svenska MTN-program

För Lånet skall gälla Allmänna Villkor av den 25 juni 2002 för ovan nämnda MTN-program jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i grundprospekt ("Grundprospekt") godkänt den 17 maj 2016 som upprättats för MTN-programmet i enlighet med Artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU, i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet").

Fullständig information om Specialfastigheter och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet och dessa Slutliga Villkor i kombination. Grundprospektet finns att tillgå på www.specialfastigheter.se. En sammanfattning av den enskilda emission av MTN genom vilken lån upptas finns bifogad till dessa Slutliga Villkor.

1. **Lånenummer:** 204
 - (i) Tranchebenämning: 1
2. **Kapitalbelopp:** SEK 300.000.000
 - (i) Tranche: SEK 300.000.000
3. **Pris:** 100 %
4. **Valuta:** Svenska kronor ("SEK")
5. **Valör och multiplar därav:** SEK 1.000.000
6. **Lånedatum:** 25 augusti 2016
 - (i) Likviddatum: 25 augusti 2016
 - (ii) Teckningsperiod: Ej tillämpligt
7. **Startdag för ränteberäkning:** 25 augusti 2016
8. **Återbetalningsdag:** 25 augusti 2025
9. **Räntekonstruktion:** Fast ränta
10. **Återbetalningskonstruktion:** Återbetalning till Kapitalbelopp

RÄNTEKONSTRUKTION:

11. **Fast ränta:** Tillämpligt
 - (i) Räntesats: 1,24 % p.a.
 - (ii) Ränteberäkningsmetod: (30/360)
 - (iii) Ränteförfallodag(ar): Årligen den 25 augusti, första gången den 25 augusti 2017 och sista gången på Återbetalningsdagen, dock att om sådan dag inte är Bankdag utbetalas räntebeloppet närmast påföljande Bankdag
 - (iv) Andra villkor avseende beräkning av fast ränta: Ej tillämpligt
 - (v) Riskfaktorer: I enlighet med riskfaktorn med rubrik "MTN med fast ränta" i Grundprospektet
12. **Rörlig ränta (FRN):** Ej tillämpligt
13. **Nollkupong:** Ej tillämpligt
14. **Realränta:** Ej tillämpligt

ÖVRIG INFORMATION:

15. **Utgivande Institut:** Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
16. **Administrerande Institut:** Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
17. **Intressen:** Ej tillämpligt
18. **Kreditbetyg för Lån:** Ej tillämpligt
19. **Beslut till grund för upprättandet av emissionen:** I enlighet med Grundprospektet
20. **Information från tredje man:** Ej tillämplig
21. **Upptagande till handel:** Tillämpligt
- (i) Relevant marknad: Ansökan om inregistrering kommer att inges till NASDAQ Stockholm
- (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: SEK 150.000
- (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: 300
- (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: Lånedatum
22. **Motiv för erbjudandet och användning av de medel som erbjudandet förväntas tillföra:** I enlighet med Grundprospektet
23. **ISIN:** SE0008963003

ANSVAR

Specialfastigheter bekräftar härmed att ovanstående kompletterande lånevillkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga Kapitalbelopp och Ränta. Specialfastigheter bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Specialfastigheter har offentliggjorts. Emissionsinstitutet har inte separat verifierat innehållet i Grundprospektet.

Linköping den 22 augusti 2016

Specialfastigheter Sverige AB (publ)


Kristina Ferenius


