

**Specialfastigheter Sverige AB (publ)**  
**Slutliga Villkor för Lån 201**  
**under Specialfastigheter Sverige AB (publ) ("Specialfastigheter") svenska MTN-program**

För Lånet skall gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program av den 25 juni 2002 jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i grundprospekt ("Grundprospekt") godkänt den 15 maj 2015 som upprättats för MTN-programmet i enlighet med Artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU, i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet").

Fullständig information om Specialfastigheter och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet och dessa Slutliga Villkor i kombination. Grundprospektet finns att tillgå på [www.specialfastigheter.se](http://www.specialfastigheter.se). En sammanfattning av den enskilda emission av MTN genom vilken lån upptas finns bifogad till dessa Slutliga Villkor.

- |     |                                     |                                  |
|-----|-------------------------------------|----------------------------------|
| 1.  | <b>Lånenummer:</b>                  | 201                              |
|     | (i) Tranchebenämning:               | 1                                |
| 2.  | <b>Kapitalbelopp:</b>               | SEK 500 000 000                  |
|     | (i) Tranche:                        | SEK 500 000 000                  |
| 3.  | <b>Pris:</b>                        | 100,00%                          |
| 4.  | <b>Valuta:</b>                      | Svenska kronor ("SEK")           |
| 5.  | <b>Valör och multiplar därav:</b>   | SEK 1 000 000                    |
| 6.  | <b>Lånedatum:</b>                   | 17 mars 2016                     |
| 7.  | <b>Startdag för ränteberäkning:</b> | 17 mars 2016                     |
| 8.  | <b>Återbetalningsdag:</b>           | 17 mars 2021                     |
| 9.  | <b>Räntekonstruktion:</b>           | Fast ränta                       |
| 10. | <b>Återbetalningskonstruktion:</b>  | Återbetalning till Kapitalbelopp |
| 11. | <b>Status:</b>                      | Ej efterställd                   |

**RÄNTEKONSTRUKTION:**

- |     |  |  |
|-----|--|--|
| 12. | <b>Fast ränta:</b>                                   | Tillämpligt  |
|     | (i) Räntesats:                                       | 0,90 % p.a.  |
|     | (ii) Ränteberäkningsmetod:                           | 30/360   |
|     | (iii) Ränteförfallodag(ar):                          | Årligen den 17 mars, första gången den 17 mars 2017 och sista gången den 17 mars 2021, dock att om sådan dag inte är Bankdag utbetalas räntebeloppet närmast påföljande Bankdag. |
|     | (iv) Andra villkor avseende beräkning av fast ränta: | Ej tillämpligt   |
|     | (v) Riskfaktorer:                                    | I enlighet med riskfaktorn med rubrik "MTN med fast ränta" i Grundprospektet   |
| 13. | <b>Rörlig ränta (FRN):</b>                           | Ej tillämpligt   |
| 14. | <b>Nollkupong:</b>                                   | Ej tillämpligt   |
| 15. | <b>Realränta:</b>                                    | Ej tillämpligt   |

16. **Räntejustering:** Ej tillämpligt


**ÖVRIG INFORMATION:**

17. **Utgivande Institut:** Svenska Handelsbanken AB (publ)
18. **Administrerande Institut:** Svenska Handelsbanken AB (publ)
19. **Intressen:** Ej tillämpligt
20. **Kreditbetyg för Lån:** Ej tillämpligt
21. **Beslut till grund för upprättandet av emissionen:** I enlighet med Grundprospektet
22. **Information från tredje man:** Ej tillämplig
23. **Upptagande till handel:** Tillämpligt
- (i) **Relevant marknad:** Ansökan om inregistrering kommer att inges till NASDAQ Stockholm
- (ii) **Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:** SEK 78 750
- (iii) **Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:** 500
- (iv) **Tidigaste dagen för upptagande till handel:** På eller omkring Lånedatum
24. **ISIN:** SE0008135636

**ANSVAR**

Specialfastigheter bekräftar härmed att ovanstående kompletterande lånevillkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga Kapitalbelopp och Ränta. Specialfastigheter bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Specialfastigheter har offentliggjorts.

Linköping den 10 mars 2016  
**Specialfastigheter Sverige AB (publ)**

  
Kristina Ferenius



Eva Wiberg