

Specialfastigheter Sverige AB (publ)
Slutliga Villkor för Lån 192
under Specialfastigheter Sverige AB (publ) ("Specialfastigheter") svenska MTN-program

För Lånet skall gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program av den 25 juni 2002 jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i grundprospekt ("Grundprospekt") godkänt den 7 maj 2014 som upprättats för MTN-programmet i enlighet med Artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU, i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten), benämnt "Prospektdirektivet

Fullständig information om Specialfastigheter och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet och dessa Slutliga Villkor i kombination. Grundprospektet finns att tillgå på www.specialfastigheter.se. En sammanfattning av den enskilda emission av MTN genom vilken lån upptas finns bifogad till dessa Slutliga Villkor.

- | | | |
|-----|---|--|
| 1. | Lånenummer: | 192 |
| | (i) Tranchebenämning: | 1 |
| 2. | Kapitalbelopp: | SEK 200.000.000 |
| | (i) Tranche: | SEK 200.000.000 |
| 3. | Pris: | 99,530% av Kapitalbeloppet |
| 4. | Valuta: | Svenska kronor ("SEK") |
| 5. | Valör och multiplar därav: | SEK 500.000 |
| 6. | Lånedatum: | 30 oktober 2014 |
| | (i) Likviddatum: | 31 oktober 2014 |
| | (ii) Teckningsperiod: | Ej tillämpligt |
| 7. | Startdag för ränteberäkningsdag: | 30 oktober 2014 |
| 8. | Återbetalningsdag: | 30 oktober 2026, dock att om sådan dag inte är Bankdag utbetalas Kapitalbeloppet närmast påföljande Bankdag. |
| 9. | Räntekonstruktion: | Fast ränta |
| 10. | Återbetalningskonstruktion: | Återbetalning till Kapitalbelopp |
| 11. | Status: | Ej efterställd |

RÄNTEKONSTRUKTION:

- | | | |
|-----|--|--|
| 12. | Fast ränta: | Tillämpligt |
| | (i) Räntesats: | 2,150 % p.a. |
| | (ii) Ränteberäkningsmetod: | (360/360) |
| | (iii) Ränteförfallodag(ar): | Årligen den 30 oktober, första gången den 30 oktober 2015 och sista gången på Återbetalningsdagen, dock att om sådan dag inte är Bankdag utbetalas räntebeloppet närmast påföljande Bankdag. |
| | (iv) Andra villkor avseende beräkning av fast ränta: | Ej tillämpligt |

JTC

EW

13. **Rörlig ränta (FRN):** Ej tillämpligt
14. **Nollkupong:** Ej tillämpligt
15. **Realränta:** Ej tillämpligt

ÖVRIG INFORMATION:

16. **Utgivande Institut:** Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
17. **Administrerande Institut:** Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
18. **Intressen:** Ej tillämpligt
19. **Kreditbetyg för Lån:** Ej tillämpligt
20. **Beslut till grund för upprättandet av emissionen:** I enlighet med Grundprospektet
21. **Information från tredje man:** Ej tillämplig
22. **Upptagande till handel:** Tillämpligt
(i) **Relevant marknad:** Ansökan om inregistrering kommer att inges till NASDAQ OMX Stockholm AB
(ii) **Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:** SEK 20.000
(iii) **Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:** 400
(iv) **Tidigaste dagen för upptagande till handel:** Lånedatum
23. **ISIN:** SE0006426003

ANSVAR

Specialfastigheter bekräftar härmed att ovanstående kompletterande lånevillkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga Kapitalbelopp och Ränta. Specialfastigheter bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Specialfastigheter har offentliggjorts.

Linköping den 28 oktober 2014

Specialfastigheter Sverige AB (publ)


Hans Hahn


Eva Wiberg